

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
"Горизонт"
300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 98 по ул. Тульского рабочего полка, г. Тулы
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	2615,10	4,00	125524,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)				126094,15
Содержание и ремонт инженерных коммуникации	м2	2615,10	2,60	33996,30
Промывка системы ЦО п. 1-3	м3	8719	3,03	26418,57
Гидравлические испытания системы ЦО п. 1-3	пм	1113	33,16	36907,08
Ликвидация воздушных пробок на стояках ЦО п. 1-3	стояк	39	167,86	6546,54
Открытие задвижки на ЦО п. 3 т/п	шт.	2	83,29	166,58
Монтаж резьбы Д 40 на ХВС со сваркой п. 1-3 в техподполье	шт.	1	127,84	127,84
Монтаж седелки Д 50 на ХВС п. 1-3 в техподполье	шт.	6	456,50	2739,00
Монтаж заглушки из полиэтилена низкого давления Д 50 на ХВС п. 1-3 в техподполье	шт.	2	505,47	1010,94
ХВС п. 1-3 в техподполье	шт.	1	301,06	301,06
Монтаж муфты с переходником из полиэтилена низкого давления 50x1 внутренней резьбой на ХВС п. 1-3 в техподполье	шт.	5	238,21	1191,05
Монтаж отвода из полиэтилена низкого давления 50x50 на ХВС п. 1-3 в техподполье	шт.	2	624,12	1248,24
Демонтаж металлических труб Д 15 ЦО п. 2 в техподполье	пм	8	539,08	4312,64
Монтаж армированных полипропиленовых труб Д 20 ЦО п. 2 в техподполье	пм	8	419,71	3357,68
Монтаж американки внутренней резьбой на ЦО п. 2 в техподполье	шт.	2	305,00	610,00
Монтаж паячного тройника Д 20 на ЦО п. 2 в техподполье	шт.	3	301,06	903,18
Смена муфты комбинированной внутренней резьбой на ЦО п. 2 в техподполье	стояк	2	238,21	476,42
Смена шарового крана 15 мм на ЦО п. 2 в техподполье	шт.	1	289,94	289,94
Смена пробкового крана 20 мм на ЦО п. 2 в техподполье	шт.	1	299,17	299,17
Ликвидация воздушных пробок на стояках ЦО п. 1-3	стояк	12	167,86	2014,32
Изоляция труб ЦО при Д до 75 мм п. 1-3 на чердаке	пм	20	158,88	3177,60
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				10973,80
Периодическая проверка дымоходов - март, июнь, сентябрь, декабрь	шт.	60	25,37	6088,80
Периодическая проверка вентиляционных каналов - март, сентябрь	шт.	60	13,68	1641,60
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 30,34	шт.	2	326,45	652,90
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 35,41,51	шт.	3	326,45	979,35
Внеплановая проверка дымовентканалов по заявке кв. 31	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 13,48,49,57	шт.	4	326,45	1305,80
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май	м	111,8		30771,95
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	2615,10	0,77	24163,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	2615,10	0,12	3765,74
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2245,00	3,19	85938,60

Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	2615,10	1,24	38912,69
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				35781,35
Простой ремонт люка выхода на кровлю (чердак) по заявке кв. 59 п. 3	м2	0,5	409,22	204,61
Смена проушин по заявке кв. 59 п. 3 чердак	шт.	2	102,42	204,84
Смена навесного замка по заявке кв. 59 п. 3 чердак	шт.	1	391,17	391,17
Изготовление информационной таблички п. 1	шт.	1	399,00	399,00
Установка информационной таблички п. 1	шт.	1	222,56	222,56
Повторное крепление информационных табличек на саморезы п. 2,3	шт.	2	68,11	136,22
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру МКД	работа	1	6500,00	6500,00
Очистка от снега и наледи козырьков над входами в подъезды 1-3	м2	15	42,00	630,00
Закрашивание надписей (графити) фасад	м2	13	180,13	2341,69
Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли	пм	150	42,00	6300,00
Плановая ревизия поэтажных эл. щитка п. 1-3 эт. 1-5	шт.	15	474,87	7123,05
Закрашивание надписей (графити) н/ж	м2	0,1	180,13	18,01
Смена замков навесных п. 2 т/п	шт.	1	391,17	391,17
Демонтаж детского оборудования и малых архитектурных форм на детской площадке	шт.	3	229,31	687,93
Ревизия поэтажного эл. щитка кв. 10 л/кл	шт.	1	152,87	152,87
Ревизия ВРУ п. 3	шт.	1	997,28	997,28
Плановая ревизия поэтажных эл. щитка п. 1-3 эт. 1-5	шт.	15	474,87	7123,05
Откачка грунтовых вод электрическим насосом п. 1 в техподполье	м3	35	25,94	907,90
Очистка от снега и наледи козырьков при входах в подъезды № 1-3	шт.	3	350,00	1050,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	86,12		2777,27
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	3776,72		18800,63
Общая сумма:				481926,61

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	50225,63
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-114564,20
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений, в том числе	611385,70
Содержание жилья жилых и нежилых	573493,20
ХВС на содержание общедомового имущества	2777,27
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	18800,63
Оплачено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений, в том числе:	584636,21
Содержание жилья жилых и нежилых	549316,81
ХВС на содержание общедомового имущества	2634,95
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	17729,40
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	76975,12
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	102709,60